

KLASA: 610-02/26-01/05
URBROJ: 2181-9-7-01-26-1
Solin, 19. kolovoza 2026. g.

Temeljem Odluke o povjeravanju poslova organizacije javne manifestacije na javnim površinama povodom blagdana Male Gospe - Dana Grada Solina za 2026. godinu tvrtki Komunalno društvo grada Solina d.o.o., KLASA: 610-04/26-01/03, URBROJ: 2181-9-01-26-1, od dana 17. kolovoza 2026. godine, direktor Komunalnog društva grada Solina d.o.o. donosi dana 19. kolovoza 2026. godine

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja
za zakup javnih površina na području Grada Solina
povodom blagdana Male Gospe i Dana grada za 2026. godinu

I

Raspisuje se javni natječaj za zakup javnih površina na području Grada Solina povodom blagdana Male Gospe i Dana grada za 2026. godinu.

Zakup javnih površina provodit će se sukladno Planu razmještaja, a odnosi se na postavljanje sljedećih privremenih objekata, naprava i uređaja na navedenim lokacijama, uz propisane početne cijene zakupnine s uključenim PDV-om:

1. PRIVREMENI OBJEKT - ŠTAND

1.1. Za prodaju sakralnih predmeta i ukrasa, nakita, suvenira i bižuterije

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **0.s, 1.s, 2.s, 3.s, 4.s, 5.s, 6.s, 7.s, 8.s, 9.s, 10.s, 11.s, 12.s, 13.s** (veličina objekta-štanda 1,5m x 0,8m, zauzeta površina do 3 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki objekt-stand
- u ulici grada Vukovara lokacije br. **14.s, 15.s, 16.s, 17.s, 18.s, 19.s** (veličina objekta-štanda 1,5m x 0,8m, zauzeta površina do 3 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki objekt-stand
- u Zvonimirovoj ulici, preko puta caffe bara „LIGHT“, lokacije br. **1N, 2N, 3N, 4N** (veličina objekta-štanda 1,0m x 1,0m, zauzeta površina do 3 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki objekt-stand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **18, 19, 20, 23, 24, 25, 26** (veličina objekta-štanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²) po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-stand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **21, 22** (veličina objekta-štanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 10 m²) po početnoj cijeni od **350,00 €** za svaki objekt-stand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **28, 29, 30, 31, 46, 47, 48, 49** (veličina objekta-štanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²) po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-stand

1.2. Za prodaju etno proizvoda

- u Zvonimirovoj ulici lokacija br. **27** (veličina objekta-štanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²) po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-stand

1.3. Za podaju drvene galanterije, drvenih suvenira i ukrasnih predmeta

- u Zvonimirovoj ulici lokacija br. **0**
(zauzeta površina do 50 m²)
po početnoj cijeni od **600,00 €** za svaki objekt-šand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **1, 2**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 10 m²)
po početnoj cijeni od **350,00 €** za svaki objekt-šand

1.4. Za prodaju tekstilnih proizvoda, odjeće, galanterije i galanterijskih proizvoda

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 32, 33, 34, 35**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-šand

1.5. Za prodaju dječjih igračaka i balona

- kod zgrade poslovno – prodajnog centra lokacija br. **36**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 10 m²)
po početnoj cijeni od **400,00 €** za svaki objekt-šand
- u Zvonimirovoj ulici (ispred pošte) lokacije br. **37, 40**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **350,00 €** za svaki objekt-šand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **50, 51**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-šand

1.6. Za prodaju prehrambenih proizvoda

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **41, 42**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **350,00 €** za svaki objekt-šand
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **43, 44, 45**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-šand

2. UREĐAJ ZA PEČENJE PALAČINKI, UŠTIPAKA I SLASTICA

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **13, 14, 15, 16, 17, 52**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-šand
- u Zvonimirovoj ulici (ispred pošte) lokacije br. **38, 39**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **400,00 €** za svaki objekt-šand
- kod zgrade poslovno – prodajnog centra lokacija br. **45**
(veličina objekta-šanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 10 m²)
po početnoj cijeni od **450,00 €** za svaki objekt-šand

3. UREĐAJ ZA PRODAJU PLODINA (kokice, kukuruz)

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **Ko.2, Ko.3, Ko.4, Ko.5**
(zauzeta površina do 4 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki uređaj
- u ulici grada Vukovara lokacija br. **Ko.6**
(zauzeta površina do 4 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki uređaj
- pokraj hotela „PRESIDENT“ lokacija br. **Ko.7**
(zauzeta površina do 4 m²) po početnoj cijeni od **200,00 €** za svaki uređaj
- kod zgrade poslovno – prodajnog centra lokacija br. **Ko.8**
(zauzeta površina do 4 m²) po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki uređaj
- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **Kuk.1, Kuk.2**
(zauzeta površina do 3 m²) po početnoj cijeni od **150,00 €** za svaki uređaj

4. PRIVREMENI OBJEKT - ŠTAND ZA PRODAJU SOPARNIKA

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **Sop.1, Sop.2**
(veličina objekta-štanda 4,0m x 0,8m, zauzeta površina do 7 m²)
po početnoj cijeni od **300,00 €** za svaki objekt-šand

5. ROŠTILJI ZA PRODAJU PEČENOG MESA, UGOSTITELJSKA RADNJA I USLUGA, ŠTEKAT (priprema hrane, prodaja hrane i pića)

- u Zvonimirovoj ulici lokacije br. **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U**
(zauzeta površina do 300 m²) po početnoj cijeni od **2.500,00 €** za svaku ugostiteljsku radnju

Dodatno: **200,00 €** u slučaju korištenja prostora za privremeno parkiranje gospodarskih vozila

6. UGOSTITELJSKA RADNJA I USLUGA (prodaja hrane i pića)

- u Zvonimirovoj ulici (tržnica) lokacija br. **8U** po početnoj cijeni od **1.000,00 €**
- u Zvonimirovoj ulici (ispred pošte) lokacija br. **9U** po početnoj cijeni od **1.000,00 €**

7. ZABAVNI PARK

- kod zgrade poslovno-prodajnog centra lokacija br. **1L**
(zauzeta površina do 2200 m²) po početnoj cijeni od **40.000,00 €**

Dodatno: **4.000,00 €** u slučaju korištenja prostora za privremeno parkiranje gospodarskih vozila

II

Javne površine se daju u zakup u razdoblju od 07.09. 2026. g. - 08.09. 2026. g. osim zabavnog parka kojem se javna površina daje u zakup u razdoblju od 29.08. 2026. g. - 20.09. 2026. g.
Uvođenje u posjed zakupnika će obaviti ovlašteni djelatnici tvrtke Komunalno društvo grada Solina d.o.o..

III

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja. Za jednu lokaciju može se dati samo jedna ponuda.

IV

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
- presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),
- broj lokacije i visinu ponuđene zakupnine izraženu u eurima s uključenim PDV-om po lokaciji.

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu (sukladno Zakonu o braniteljima):

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanju u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge koje vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba bez obzira na činjenicu da joj je osnivač, suosnivač ili osoba ovlaštena za zastupanje osobe koja ima pravo prvenstva.

Ukoliko sudjeluje ili udovolji uvjetima natječaja više osoba koje imaju isti status (navedeni od stavka a) do stavka g) članka IV ovog javnog natječaja), red prvenstva ostvaruje osoba koja je prva dostavila ponudu.

V

Pisane ponude za ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Javni natječaj za zakup javne površine na području grada Solina povodom proslave blagdana Male Gospe i Dana grada za 2026. godinu - ne otvarati" na adresu: Komunalno društvo grada Solina d.o.o., Stjepana Radića 42, 21210 Solin, zaključno s danom 27.08.2026. godine u 11:00 sati.

Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u eurima.

Ponuda treba biti kompletna.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune, ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, te ponude neoznačene kako je navedeno, neće se razmatrati i o istom će ponuditelji biti obaviješteni.

Nakon roka za dostavu ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

VI

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Solina, Solin, Stjepana Radića 42, dana 28.08.2026. godine u 10,00 sati.

VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine, izražene u eurima po lokaciji za koju se natječe.

VIII

O rezultatu javnog natječaja ponuditelji će biti izvješteni telefonski u roku od tri dana od dana odabira najpovoljnije ponude. S najpovoljnijim ponuditeljem direktor Komunalnog društva grada Solina d.o.o. sklopiti će ugovor o zakupu lokacije, uz prethodno predočenje dokaza o uplati ponuđenog iznosa zakupnine za lokaciju, a najkasnije do 04.09.2026. godine.

IX

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane, odnosno ukoliko ne dostavi dokaz o uplati ponuđene zakupnine, javna površina dati će se u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ako na natječaj za raspisanu lokaciju, koja se daje u zakup, ne pristigne niti jedna ponuda u traženom roku, Komunalno društvo grada Solina d.o.o. zadržava pravo neposrednog ugovaranja tog mjesta i to po početnoj cijeni tog mjesta iz natječaja za to mjesto.

X

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 021/555-227 svakim radnim danom u vremenu od 9 – 13 sati, osim utorkom od 13 – 17 sati.

XI

Ostalo

1. Zakupnik je obavezan u cijelosti se pridržavati propisa o higijeni hrane, a napravu za pripremu i usluživanje pečenog mesa i pića i napravu za pečenje palačinki, uštipaka i čevapčića postaviti tako da ne oštećuje javno zelenilo, odnosno površinu javne namjene, te je odgovoran za eventualnu štetu koja nastane zakupodavcu zbog nepridržavanja ove odredbe.
2. Komunalno društvo grada Solina d.o.o. ne osigurava štandove, odnosno pokretne naprave i uređaje.
3. Zakupnik je dužan prije potpisivanja Ugovora o zakupu podmiriti sva eventualna dugovanja prema Gradu Solinu i Komunalnom društvu grada Solina d.o.o..

DIREKTOR DRUŠTVA

Srđan Žižak, dipl. ing. stroj.