



Na temelju članka 24. st. 2 i članka 30. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 32/20), članka 25. i članka 26. Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN 66/09, 108/09, 108/14), i Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti od 24 listopada 2023. g. uz prethodnu suglasnost Skupštine Društva, Komunalno društva grada Solina d.o.o. donosi

## **OPĆI UVJETI PRUŽANJA USLUGA JAVNE TRŽNICE NA MALO TRŽNI RED**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim se Tržnim redom određuju uvjeti pružanja usluga tržnice na malo, način rada i poslovanja na tržnici, pravila ponašanja, zdravstveni, sanitarni i tehnički uvjeti, uređenje i održavanje tržnog prostora, radno vrijeme i vrijeme dostave robe na tržnici, nadzor te prijelazne i završne odredbe.

#### **Članak 2.**

Upravljanje i održavanje gradskom tržnicom povjereno je Komunalnom društvu grada Solina d.o.o. za komunalne usluge, Stjepana Radića 42, 21210 Solin, te pobliže uređuje:

- 1) Uvjete pod kojima se obavlja promet robe i usluga
- 2) Pravila ponašanja korisnika usluge na tržnici, prodavača, potrošača i zaposlenika Društva
- 3) Radno vrijeme, način rada i poslovanja na tržnici
- 4) Prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji
- 5) Poslovno prodajni i skladišni prostor
- 6) Naknade za korištenje prodajnih mjesta i pružanje usluga na tržnici
- 7) Uređivanje i održavanje objekata i opreme na prostorima tržnice
- 8) Zdravstveno – tehničke mjere i nadzor

Osim na tržnici pružanje usluga u prometu robe može se obavljati i na drugim za to prikladnim prostorima ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Solina.

### **II. UVJETI OBAVLJANJA PROMETA ROBA NA TRŽNICI**

#### **Članak 3.**

Tržnica je otvoreni ili zatvoreni, uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se prema odredbama zakona, drugim propisima i ovim Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice na malo i Tržnim redom, obavlja promet robe na malo poljodjelsko – prehrambenih proizvoda i drugih roba.



#### **Članak 4.**

Pravo obavljati trgovinu na malo na tržnici imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakonskih propisa i Općim uvjetima, a to su:

- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- Nositelj i / ili član seljačkog gospodarstva koji prodaje poljoprivredne proizvode na malo, upisan u Upisnik obiteljskog gospodarstva u skladu s posebnim propisima,
- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti
- Druge osobe koje po zakonu o trgovini mogu vršiti trgovinu na malo izvan prodavaonica

### **III. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI**

#### **Članak 5.**

Gradska tržnica radi svaki dan od 06,00 do 13,00 osim nedjeljom, praznicima i na dan Grada – Male gospe.

#### **Članak 6.**

Promet robe na tržnici obavlja se u skladu sa zakonom, drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Općim uvjetima pružanja usluga javne tržnice na malo i Tržnim redom i dobrim poslovnim običajima.

#### **Članak 7.**

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo malim osobnim potrošačima za njihove potrebe.

#### **Članak 8.**

Poduzetnici, poljodjelci, privatni ribari i drugi proizvođači robe, kojima je dopušten promet na tržnici na malo, obvezni su uz zahtjev za dodjelu prodajnih mjesta priložiti dokaz o pravu za obavljanje djelatnosti.

#### **Članak 9.**

Društvo na tržnici pruža ove usluge:

- 1) Iznajmljuje na korištenje prodajna mjesta
- 2) Iznajmljuje na korištenje uređaje i opremu potrebne za obavljanje prometa robe na malo



#### **Članak 10.**

Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

#### **Članak 11.**

Roba izložena za prodaju mora imati uočljivo istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakovani proizvodi moraju imati potpunu deklaraciju.

#### **Članak 12.**

Za obavljanje prometa na malo, na tržnici moraju biti ispunjeni svi propisani najmanji tehnički uvjeti korištenja poslovno – prodajnog prostora, uređaja i opreme radi osiguranja ispravnosti i kakvoće robe stavljene u prodaju.

### **IV. ZAKUPNINE ZA PRODAJNA MJESTA**

#### **Članak 13.**

Za prodajna mjesta za koja je sklopljen ugovoru o zakupu plaća se dnevna naknada ili mjesečna po važećem cjeniku.

#### **Članak 14.**

Zakupnima za korištenje prodajnog mjesta naplaćuje se na osnovi pisanoga ugovora.

#### **Članak 15.**

Cijene zakupnina prodajnih mjesta utvrđuje direktor društva i mora biti istaknut na vidnom mjestu, dostupan korisnicima.

#### **Članak 16.**

Ako se tijekom nadzora korisnik zatekne bez potvrde o plaćenju naknadi za korištenje prodajnog mjesta, uređaja i tehničkih sredstava ili zauzme više prodajnog prostora od onoga za koji je platio naknadu, bit će dužan platiti naknadu u dvostrukom iznosu.



## **V. PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI**

### **Članak 17.**

Zaposlenici Društva dužni su se ponašati u skladu s Općim uvjetima pružanja usluge javne tržnice i Tržnim redom i drugim aktima Društva, osobito:

- 1) Održavati red na tržnici kod korisnika usluga upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke
- 2) Sa inspekcijskim službama i drugim tijelima surađivati u sprečavanju prodaje prehrambenih proizvoda, promet koji nije dopušten, jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravni i u promet nisu stavljeni prema propisanim uvjetima, nisu deklarirani, te ih s prodajnog prostora treba uklanjati u za to određeno mjesto.
- 3) U vrijeme radnog vremena tržnice biti na usluzi svim korisnicima.

Korisnici prodajnih mjesta na tržnici su dužni:

- 1) Ponašati se tako da ne remete red na tržnici
- 2) Pridržavati se Općih uvjeta i Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir
- 3) Na poslovno – prodajnom mjestu uočljivo na ploči istaknuti natpis tvrtke ili OPG
- 4) Na svakoj robi izloženoj prodaji jasno i uočljivo istaknuti cijenu i oznaku mjere
- 5) Robu prodavati na samo zakupljenom prodajnom mjestu

## **VI. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE**

### **Članak 18.**

Na tržnici se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku uporabu neškodljivi proizvodi. Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati na tržnici sukladno posebnim propisima.

### **Članak 19.**

Tehnička sredstva i uređaji, omoti (ambalaža) i posude u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti čisti i tehnički ispravni.

### **Članak 20.**

Tijekom prodaje izloženi poljodjelski i prehrambeni proizvodi, moraju biti zaštićeni od štetnog utjecaja okoline. Za umatanje robe može se koristiti bijeli papir, folija, papirnate vrećice.



#### Članak 21.

Tijekom prodaje i uskladištavanja živežnih namirnica korisnici tržišnih usluga dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vreće za smeće, te odnositi na za to određene mjesta radi odvoza.

#### Članak 22.

Radi uređenja i održavanja tržišnog prostora Upravitelj je dužan:

- Prostor tržnice održavati čistim
- Prije početka radnog vremena postaviti posude za odlaganje otpada
- Po završetku radnog vremena očistiti stolove, pod tržnice i sanitarije, te osigurati odvoz otpada
- Po potrebi osigurati dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržišnog prostora putem ovlaštene osobe
- Prostor tržnice održavati u stanju funkcionalne sposobnosti

### VII. POSLOVI NADZORA

#### Članak 23.

Nadzor nad primjenom ovih Općih uvjeta sukladno svojim ovlastima određenim zakonom i drugim propisima obavljaju direktor Društva (putem ovlaštenih zaposlenika), inspeksijske službe, komunalnog redarstva i policije.

#### Članak 24.

Društvo je dužno osigurati i organizirati pružanje svojih usluga tako da, ako je to moguće, zadovolji potrebe korisnika usluga i potrošača i da se poslovanje na tržnicama odvija u skladu s propisima kojima se propisuje ponašanje sudionika u prometu robe na malo, a osobito da osigura:

- 1) Sve potrebne uvjete za svakodnevni nesmetan rad i poslovanje tržnice
- 2) Postavljanje prodajnih mjesta za prodaju određenih vrsta proizvoda ovisno o veličini prodajnog prostora tržnice, a prema planu rasporeda prodajnih mjesta
- 3) Dovoljno tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje prometa robe
- 4) Održavanje reda i čistoće u vrijeme rada tržnice
- 5) Obavljati promet robe na malo u skladu s zakonom, odlukama nadležnih tijela, Tržnim redom i dobrim poslovnim običajima
- 6) Upravljanje svim poslovima i djelatnostima koji su u vezi s korištenjem, redovitim djelovanjem i održavanjem tržnice



#### **Članak 25.**

Korisnici tržišnih usluga dužni su omogućiti svim zaposlenicima Društva (i tržišničaru kojega ovlasti za to direktor Društva, koji mora nositi uočljivo istaknutu službenu iskaznicu Društva) obavljanje njihove dužnosti i poštovati naloge koje je u provedbi ovog Tržnog reda direktor Društva odredio, te njima omogućiti pristup svim tržišnim prostorima, napravama i uređajima koje u svom poslovanju koriste.

Pritužbe za rad i ponašanje tržišničara i drugih zaposlenika Društva podnose se upravi Društva.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

Korisnici prodajnog mjesta i kupci sudionici u prometu na malo na tržnici dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta pružanja usluge javne tržnice i Tržnog reda.

U svim slučajevima nepoštivanja Tržnog reda, Društvo može otkazati pružanje tržišnih usluga, a protiv prekršitelja i podnijeti prijavu u nadležnim tijelima.

#### **Članak 27.**

Za tumačenje ovih Općih uvjeta pružanja usluga javne tržnice i Tržnog reda nadležan je Direktor Komunalnog društva grada Solina d.o.o. za komunalne djelatnosti, Stjepana Radića 42, 21210 Solin.

#### **Članak 28.**

Opće uvjete pružanja usluga javne tržnice i Tržni red na tržnici na malo u gradu Solinu donosi Skupština Društva, te se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Solina, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Društva.

Solin, 15.03. 2024. g.

Klasa: 025-03/24-01/2

Ur. broj: 2181-9-7-01-24-1

Direktor Društva

Srđan Žižak, dipl. ing.  
KOMUNALNO DRUŠTVO  
GRADA SOLINA d.o.o.  
SOLIN